

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ
ЗАЯВОК, ПОСТУПИВШИХ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРИЗНАНИЕ
ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

с. Шепси

"14" декабря 2016 г.

№ 3/12

Заседание вел:
заместитель председателя комиссии
заместитель главы администрации
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района

Е. А. Мельникова

В связи с окончанием очередного трудового отпуска ввести в состав комиссии начальника отдела по социальным, общим, организационно-правовым и кадровым вопросам администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района **Радзиванович Олларину Мурадовну**.

В связи с окончанием очередного трудового отпуска ввести в состав комиссии ведущего специалиста МКУ «КИО ШСП Туапсинского района **Стародубову Елену Сергеевну**.

Присутствовали члены комиссии:

Радзиванович Олларина - начальник отдела по социальным, общим, организационно-правовым и кадровым вопросам администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.
Мурадовна

Челольян Евгения - начальник отдела финансов, бюджета и экономики администрации ШСП Туапсинского района;
Владимировна

Стародубова Елена - ведущий специалист МКУ «КИО ШСП Туапсинского района»;
Сергеевна

секретарь Комиссии
Федотенко Людмила - исполняющий обязанности начальника МКУ «КИО ШСП Туапсинского района», секретарь комиссии
Викторовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе "19" декабря 2016 г. по продаже права на заключение договора аренды, договора купли-продажи земельного участка и признание претендентов участниками торгов.

ЛОТ № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3033 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Горная, уч. 17 б, земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – общественные здания административного назначения, офисы, конторы и бизнес-центры, здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков, обменные пункты, их отделения и филиалы, здания и помещения страховых компаний, здания и помещения агентств недвижимости, парки, скверы, бульвары, развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки, ярмарки, выставочные центры и комплексы, магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры, открытые и крытые рынки, оптовые рынки, дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны, столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии, гостиницы, мотели, общежития, центры обслуживания туристов, спорткомплексы, спортивные залы, площадки для спортивных игр (по табл. 3.1, 3.2 СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»), теннисные корты, бассейны, многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом, здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров, теннисные корты, бассейны, бани, сауны, кадастровый номер: 23:33:1405001:669, с начальной (минимальной) ценой ежегодной арендной платы 657 000 рублей 00 копеек».

Комиссия установила:

1. Поступила 1 заявка на участие в открытом аукционе по лоту №1.

№№ п/п	Наименование претендентов , дата, время приема заявки	Регистрационный № в журнале
1.	Лесин Павел Борисович 12.12.2016 г. 14 часов 30 минут	32

2. Количество отозванных заявок 0.

3. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Поступление задатка от претендента подтверждено:
- **Лесин Павел Борисович**, платежное поручение №8 от 02.12.2016 года

5. Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам:

№№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный № лота	Причина отказа
1			

Комиссия решила:

1. Торги признать не состоявшимися.
2. Признать единственным участником открытого аукциона по Лоту № 1 следующего претендента: Лесина Павла Борисовича, зарегистрированный по адресу: РФ, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая дом 27 корп. 1 кв. 113.
3. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником: Лесиным Павлом Борисовичем.

ЛОТ №2 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1330 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – площадки для спортивных игр, площадки для размещения аттракционов, летние театры и эстрады, танцевальные площадки, площадки отдыха, беседки, видовые площадки, ролледромы, кадастровый номер: 23:33:0204011:501, с начальной (минимальной) ценой ежегодной арендной платы 399 000 рублей 00 копеек».

Комиссия установила:

В связи с отсутствием заявителей по ЛОТУ №2 торги признать не состоявшимися.

ЛОТ № 3 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 236 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, Шепсинское сельское поселение, с. Кроянское, ул. Шаумяна, №81 земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – объекты общественно-делового, финансового, коммерческого, обслуживающего и коммунального назначения, предназначенные для оказания населению бытовых, деловых и социальных услуг: столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы, кадастровый номер: 23:33:1401002:1594, с начальной (минимальной) ценой ежегодной арендной платы 89 000 рублей 00 копеек».

Комиссия установила:

1. Поступило 6 заявок на участие в открытом аукционе по лоту №3.

№№ п/п	Наименование претендентов, дата, время приема заявки	Регистрационны й № в журнале
1.	Малев Виталий Витальевич 29.11.2016 г. 16 часов 18 минут	20
2.	Мелкумян Михаил Ваноевич 05.12.2016 г. 14 часов 58 минут	22
3	Ханджиян Мардирос Мардиросович 08.12.2016 г. 16 часов 30 минут	26
4	Буюкьян Сетрак Киркорович 12.12.2016 г. 10 часов 00 минут	27
5	Калашникова Анастасия Дмитриевна 12.12.2016 г. 14 часов 06 минут	29
6	Сулоев Короглы Мамадович 12.12.2016 г. 14 часов 18 минут	30

2. Количество отозванных заявок 0.

3. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Поступление задатков от претендентов подтверждено:
 - Малев Виталий Витальевич, квитанция №876410576 от 29.11.2016 г.;
 - Мелкумян Михаил Ваноевич, квитанция №1723522 от 03.12.2016 г.;
 - Ханджиян Мардирос Мардиросович, №4928 от 08.12.2016 г.;
 - Буюкьян Сетрак Киркорович, квитанция №880207863 от 09.12.2016 г.;
 - Калашникова Анастасия Дмитриевна, чек по операции сбербанк онлайн №1689571 от 10.12.2016 г.;
 - Сулоев Короглы Мамадович, чек по операции сбербанк онлайн №1870059 от 10.12.2016 г.;

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам:

№№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный № лота	Причина отказа
1			

Комиссия решила:

1. Признать участниками открытого аукциона следующих претендентов:

№№ п/п	Наименование участников	Регистрационный № лота	№ участника
1.	Малев Виталий Витальевич	3	1

2.	Мелкумян Михаил Ваноевич	3	2
3.	Ханджиян Мардирос Мардиросович	3	3
4.	Буюкьян Сетрак Киркорович	3	4
5.	Калашникова Анастасия Дмитриевна	3	5
6.	Сулоев Короглы Мамадович	3	6

ЛОТ №4 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 261 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, в районе ГСПК СМФ «Дельфин», земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговый центры, кадастровый номер: 23:33:0204011:517, с начальной (минимальной) ценой ежегодной арендной платы 81 956 рублей 00 копеек».

Комиссия установила:

1. Поступило 4 заявки на участие в открытом аукционе по лоту №4.

№№ п/п	Наименование претендентов , дата, время приема заявки	Регистрационны й № в журнале
1.	Мелкумян Михаил Ваноевич 05.12.2016 г. 15 часов 00 минут	23
2.	Шахова Каринэ Алековна 07.12.2016 г. 12 часов 13 минут	24
3.	Калашникова Анастасия Дмитриевна 12.12.2016 г. 14 часов 02 минуты	28
4.	Сулоев Короглы Мамадович 12.12.2016 г. 14 часов 22 минуты	31

2. Количество отозванных заявок 0.

3. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Поступление задатков от претендентов подтверждено:
 - Мелкумян Михаил Ваноевич, квитанция №4997 от 03.12.2016 г.;
 - Шахова Каринэ Алековна, приходный кассовый ордер №78471357 от 05.12.2016 г.;

- Калашникова Анастасия Дмитриевна, чек по операции сбербанк онлайн №1781640 от 10.12.2016 г.;
- Сулоев Короглы Мамадович, чек по операции сбербанк онлайн №1871382 от 10.12.2016 г.;

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам:

№№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный № лота	Причина отказа
1			

Комиссия решила:

- Признать участниками открытого аукциона следующих претендентов:

№№ п/п	Наименование участников	Регистрационный № лота	№ участника
1.	Мелкумян Михаил Ваноевич	4	1
2.	Шахова Каринэ Алековна	4	2
3.	Калашникова Анастасия Дмитриевна	4	3
4.	Сулоев Короглы Мамадович	4	4

ЛОТ № 5 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 310 кв.м., по адресу: 352815 Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Шепси, ул. Садовая, земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, имеющими разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1405002:310, с начальной ценой земельного участка предоставляемого в собственность 415 000 рублей 00 копеек.

Комиссия установила:

- Поступила 1 заявка на участие в открытом аукционе по лоту №5.

№№ п/п	Наименование претендентов , дата, время приема заявки	Регистрационный № в журнале
2.	Чумакова Альбина Ивановна 08.12.2016 г. 15 часов 00 минут	25

- Количество отозванных заявок 0.

3. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Поступление задатка от претендента подтверждено:

- Чумакова Альбина Ивановна, квитанция №4999 от 08.12.2016 года

5. Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам:

№№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный № лота	Причина отказа
1			

Комиссия решила:

4. Торги признать не состоявшимися.

5. Признать единственным участником открытого аукциона по Лоту № 5 следующего претендента: Чумакову Альбину Ивановну, **зарегистрированный по адресу: РФ, Хабаровский край, г. Комсомольск -на - Амуре, ул. Дикопольцева, дом 32 корп. 2 кв. 170.**

6. Заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником: Чумаковой Альбиной Ивановной.

В кабинете №1 велась аудиозапись (телефон Samsung Galaxy A5).

Заместитель председателя комиссии

Е. А. Мельникова

Член комиссии

Е. В. Челольян

Член комиссии

Е. С. Стародубова

Член комиссии

О.М. Радзиванович

Секретарь комиссии

Л.В. Федотенко