



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШЕПСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 10.02.2016г.

№ 40

с.Шепси

О проведении торгов по продаже земельных участков в собственность

Руководствуясь статьями 39¹¹, 39¹² Земельного кодекса РФ и Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Шепсинского сельского поселения Туапсинского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый аукцион по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельных участков:

1.1. Земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 660 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 161, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:245.

1.2. Земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 897 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 162 с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:253.

1.3. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 670 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 167, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:254.

2. Установить величину повышения начальной цены открытого аукциона по форме подачи предложений («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования информационного сообщения в газете «Черноморье сегодня», до истечения 30 дней со дня его опубликования.

4. Организатор аукциона: Администрация Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

5. Определение условий аукциона, участников и победителей аукциона осуществляется комиссией по проведению торгов.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района



В.В.Мазнинов

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
НАЧАЛЬНЫХ ЦЕН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗМЕРА ЗАДАТКОВ
И ШАГА АУКЦИОНА И СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**

с. Шепси

" 11" февраля 2016 г.

№ 2/2

Заседание вел:

заместитель председателя комиссии

заместитель главы администрации

Шепсинского сельского поселения

Туапсинского района

Е. А. Мельникова

Присутствовали члены комиссии:

Гончар Василий

Владимирович

- начальник отдела и ГО и ЧС, ЖКХ, транспорта и связи (по согласованию);

Канашян Овагим

Ферденантович

- ведущий специалист по регламентам и экономическому анализу МКУ «КИО ШСП Туапсинского района» (по согласованию);

Радзиванович

Олларина Мурадовна

- Начальник отдела по социальным, общим, организационно-правовым и кадровым вопросам администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

секретарь Комиссии

Лисоченко Надежда

Мирославовна

- начальник МКУ «КИО ШСП Туапсинского района», секретарь комиссии;

Повестка дня:

1. Определение начальных цен земельных участков, выставляемых на открытый аукцион.
2. Установление шага открытого аукциона.
3. Установление шага задатка.
4. Определение Существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

1. В соответствии с протоколом от 11 февраля 2016 г. №2/1, на открытый аукцион предложены 3 участка.

(регистрационный номер предмета торгов)

2. На основании отчета независимого оценщика - Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»:

-от «15» июля 2015 г. №2015004 (лот №1)

-от «15» июля 2015 г. №2015005 (лот №2)

-от «15» июля 2015 г. №2015006 (лот №3)

начальная цена земельных участков, предоставляемых в собственность:

лот № 1 - 495 000 рублей;

лот № 2 - 670 000 рублей;

лот № 3 - 500 000 рублей;

3. Заключение государственных органов об условиях, влияющих на установление начальной цены земельных участков.

№1- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»

№2- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»

№3- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»

4. Начальные цены земельных участков и суммы задатков установить согласно приложению.

5. Шаг открытого аукциона установить в размере 5-ти процентов начальной цены земельного участка №1,2,3.

6. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона согласно приложению.

Заместитель председателя комиссии



Е. А. Мельникова

Секретарь Комиссии



Н. М. Лисоченко

Приложение
к протоколу заседания
Комиссии
от 11.02. 2016 г. №2/2

Начальные цены
земельных участков, выставляемых на аукцион

Начальные цены
земельных участков, выставляемых на аукцион

№ п/п	Муниципальное образование, (район, город)	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальная цена (тыс. рублей)	Размер задатка
1.	Туапсинский район, с. Кромянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:245	1	495 000	99 000
2.	Туапсинский район, с. Кромянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:253	2	635 000	127 000
3.	Туапсинский район, с. Кромянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:254	3	500 000	100 000

Существенные условия договоров, заключаемых
по результатам аукциона

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кромянское, мкр. Ромашка, участок № 161, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:245, площадью 660 кв. м.
2	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кромянское, мкр. Ромашка, участок № 162, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:253, площадью 897 кв. м.
3	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кромянское, мкр. Ромашка, участок № 167, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:254, площадью 670 кв. м.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь Комиссии

Е. А. Мельникова

Н. М. Лисоченко

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ О ПРИЗНАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ С
ТОРГОВ, ПРЕДМЕТАМИ ТОРГОВ И ПРИСВОЕНИИ ИМ
РЕГИСТРАЦИОННЫХ НОМЕРОВ**

с. Шепси

" 11 " февраля 2016 г.

№ 1/2

Заседание вел:

заместитель председателя комиссии

заместитель главы администрации

Шепсинского сельского поселения

Туапсинского района

Е. А. Мельникова

Присутствовали члены комиссии:

Гончар Василий
Владимирович

-начальник отдела и ГО и ЧС, ЖКХ, транспорта и
связи (по согласованию);

Канащян Овагим
Ферденантович

- ведущий специалист по регламентам и
экономическому анализу МКУ «КИО ШСП
Туапсинского района» (по согласованию);

Радзиванович
Олларина Мурадовна

- Начальник отдела по социальным, общим,
организационно-правовым и кадровым вопросам
администрации Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района.

секретарь Комиссии
Лисоченко Надежда
Мирославовна

- начальник МКУ «КИО ШСП Туапсинского района»,
секретарь комиссии;

Повестка дня:

Признание земельных участков, предполагаемых для предоставления с
торгов в собственность предметами торгов в форме открытого аукциона и
присвоении им регистрационных номеров.

Комиссия установила:

1. На открытый аукцион предложены земельные участки для предоставления в собственность:

ЛОТ № 1 Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 161, общей площадью 660 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:245.

ЛОТ № 2 Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 162, общей площадью 897 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:253.

ЛОТ № 3 Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 167, общей площадью 670 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 23:33:1401001:254.

2. Документы по предполагаемым для предоставления с торгов земельным участкам оформлены надлежащим образом и соответствуют законодательству Российской Федерации Краснодарского края.

Комиссия решила:

Признать земельные участки, предполагаемые для предоставления с торгов в собственность, предметами торгов, и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

Заместитель председателя комиссии



Е. А. Мельникова

Секретарь Комиссии



Н. М. Лисоченко

Приложение
к протоколу заседания
Комиссии
от 11.02. 2016 г. № 1/2

Регистрационные номера предметов торгов
для открытого аукциона

№ п/п	Муниципальное образование, (район, город)	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Предмет торгов (продажа земельного участка)	Регистрацион ный номер предмета торгов
1.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:245	для индивидуального жилищного строительства	продажа земельного участка в собственность	1
2.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:253	для индивидуального жилищного строительства	продажа земельного участка в собственность	2
3.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:254	для индивидуального жилищного строительства	продажа земельного участка в собственность	3

Заместитель председателя комиссии

Е. А. Мельникова

Секретарь Комиссии

Н. М. Лисоченко