

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ
ЗАЯВОК, ПОСТУПИВШИХ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРИЗНАНИЕ
ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

с. Шепси

"14" января 2016 г.

№ 3/1

Заседание вел:

заместитель председателя комиссии

заместитель главы администрации

Шепсинского сельского поселения

Туапсинского района

Е. А. Мельникова

Присутствовали члены комиссии:

Гончар Василий
Владимирович

-начальник отдела и ГО и ЧС, ЖКХ, транспорта и связи (по согласованию);

Канашян Овагим
Ферденантович

- ведущий специалист по регламентам и экономическому анализу МКУ «КИО ШСП Туапсинского района» (по согласованию);

Радзиванович
Олларина Мурадовна

- Начальник отдела по социальным, общим, организационно-правовым и кадровым вопросам администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

секретарь Комиссии
Лисоченко Надежда
Мирославовна

- начальник МКУ «КИО ШСП Туапсинского района», секретарь комиссии;

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе "20" января 2016 г. по продаже в собственность земельных участков, расположенных в Шепсинском сельском поселение Туапсинского района (наименование муниципального образования) и признание

претендентов участниками торгов.

Комиссия установила:

1. Поступило 1 заявления на участие в открытом аукционе.

№№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный № лота
1.	Кочинян Меружан Маргарович	2

2. Количество отозванных заявок 0.

3. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Поступление задатка от претендента подтверждено платежным поручением №23561701 от 13.01.2016 года.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам:

№№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный № лота	Причина отказа
1			
1			

Комиссия решила:

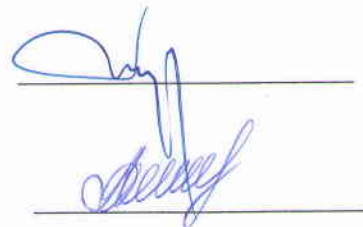
1. Признать участником открытого аукциона следующего претендента:

№№ п/п	Наименование участников	Регистрационный № лота	№ участника
1.	Кочинян Меружан Маргарович	2	1

2. Лоты № 1,3,4,5,6,7,8 снять с торгов ввиду отсутствия заявок.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
НАЧАЛЬНЫХ ЦЕН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗМЕРА ЗАДАТКОВ
И ШАГА АУКЦИОНА И СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

с.Шепси

" 15 " декабря 2015 г.

№ 2/1

Заседание вел:

Мазнинов Виталий
Викторович

- Глава Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района, председатель комиссии;

Присутствовали:

Лисоченко Надежда
Мирославовна

Начальник МКУ «КИО ШСП Туапсинского
района», заместитель председателя (по
согласованию);

члены Комиссии:

Варваштан-Зотова
Екатерина Викторовна

- Начальник МКУ «ЦБ ШСП Туапсинского
района»;

Лахова Анна
Викторовна

- Начальник отдела финансов бюджета и экономики
администрации Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района;

Гончар Василий
Владимирович

- начальник МКУ «Управление ГО и ЧС
Шепсинского сельского поселения», член комиссии
(по согласованию);

Бородавка Дарья
Сергеевна

-специалист 1 категории по управлению и
содержанию муниципального имущества

секретарь Комиссии:

Кавицян Яна
Сергеевна

- ведущий специалист отдела ГО и ЧС, ЖКХ,
транспорта и связи администрации Шепсинского
сельского поселения Туапсинского района.

Повестка дня:

1. Определение начальных цен земельных участков, выставляемых на открытый аукцион.
2. Установление шага открытого аукциона.
3. Установление шага задатка.
4. Определение Существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

1. В соответствии с протоколом от 20 ноября 2015 г. №1/1, на открытый аукцион предложены 8 участков.

(регистрационный номер предмета торгов)

2. На основании отчета независимого оценщика - Муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»:

- от «15» июля 2015 г. №2015004 (лот №1)
- от «15» июля 2015 г. №2015005 (лот №2)
- от «15» июля 2015 г. №2015006 (лот №3)
- от «15» июля 2015 г. №2015007 (лот №4)
- от «15» июля 2015 г. №2015008 (лот №5)
- от «15» июля 2015 г. №2015003 (лот №6)
- от «15» июля 2015 г. №2015002 (лот №7)
- от «15» июля 2015 г. №2015001 (лот №8)

начальная цена земельных участков, предоставляемых в собственность:

- лот № 1 - 510 000 рублей;
- лот № 2 - 505 000 рублей;
- лот № 3 - 475 000 рублей;
- лот № 4 - 635 000 рублей;
- лот № 5 - 465 000 рублей;
- лот № 6 - 480 000 рублей;
- лот № 7 - 520 000 рублей;
- лот № 8 - 480 000 рублей

3. Заключение государственных органов об условиях, влияющих на установление начальной цены земельных участков.

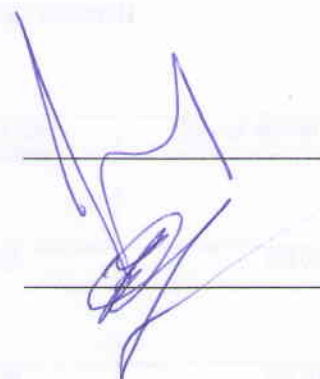
- №1- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»
- №2- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»

- №3- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»
№4- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»
№5- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»
№6- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»
№7- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»
№8- технические условия МУП «ЖКХ г. Туапсе»

4. Начальные цены земельных участков и суммы задатков установить согласно приложению.
5. Шаг открытого аукциона установить в размере 5-ти процентов начальной цены земельного участка №1,2,3,4,5,6,7,8.
6. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона согласно приложению.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Приложение
к протоколу заседания
Комиссии
от 15 декабря 2015 г. №2/1

Начальные цены
земельных участков, выставляемых на аукцион

Начальные цены
земельных участков, выставляемых на аукцион

№ п/п	Муниципальное образование, (район, город)	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальная цена (тыс. рублей)	Размер задатка
1.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:243	1	510 000	102 000
2.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:250	2	505 000	101 000
3.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:254	3	475 000	95 000
4.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:253	4	635 000	127 000
5.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:245	5	465 000	93 000
6.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:242	6	480 000	96 000
7.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:241	7	520 000	104 000
8.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:246	8	480 000	96 000

Существенные условия договоров, заключаемых
по результатам аукциона

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора
1	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройанское, мкр. Ромашка, участок № 181, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:243.
2	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройанское, мкр. Ромашка, участок № 177, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:250.
3	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройанское, мкр. Ромашка, участок № 167, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:254.
4	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройанское, мкр. Ромашка, участок № 162, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:253.
5	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройанское, мкр. Ромашка, участок № 161, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:245.
6	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройанское, мкр. Ромашка, участок № 184 для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:242.
7	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройанское, мкр. Ромашка, участок № 182, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:241.
8	предмет - земельный участок из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройанское, мкр. Ромашка, участок № 185, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:246.

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:



**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ О ПРИЗНАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ С
ТОРГОВ, ПРЕДМЕТАМИ ТОРГОВ И ПРИСВОЕНИИ ИМ
РЕГИСТРАЦИОННЫХ НОМЕРОВ**

с. Шепси

" 15 "декабря 2015 г.

№ 1/1

Заседание вел:

Мазнинов Виталий - Глава Шепсинского сельского поселения
Викторович Туапсинского района, председатель комиссии;

Присутствовали:

Лисоченко Надежда Начальник МКУ «КИО ШСП Туапсинского
Мирославовна района», заместитель председателя (по
согласованию);

члены Комиссии:

Варваштан-Зотова - Начальник МКУ «ЦБ ШСП Туапсинского
Екатерина Викторовна района»;

Лахова Анна - Начальник отдела финансов бюджета и экономики
Викторовна администрации Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района;

Гончар Василий - начальник МКУ «Управление ГО и ЧС
Владимирович Шепсинского сельского поселения», член комиссии
(по согласованию);

Бородавка Дарья -специалист 1 категории по управлению и
Сергеевна содержанию муниципального имущества

секретарь Комиссии:

Кавицян Яна - ведущий специалист отдела ГО и ЧС, ЖКХ,
Сергеевна транспорта и связи администрации Шепсинского
сельского поселения Туапсинского района.

Повестка дня:

Признание земельных участков, предполагаемых для предоставления с торгов в собственность предметами торгов в форме открытого аукциона и присвоении им регистрационных номеров.

Комиссия установила:

1. На открытый аукцион предложены земельные участки для предоставления в собственность:

ЛОТ № 1 Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 181, общей площадью 720 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:243.

ЛОТ № 2 Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 177, общей площадью 718 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:250.

ЛОТ № 3 Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 167, общей площадью 670 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 23:33:1401001:254.

ЛОТ № 4 Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 162, общей площадью 897 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 23:33:1401001:253.

ЛОТ № 5 Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 161, общей площадью 660 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 23:33:1401001:245.

ЛОТ № 6 Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 680 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 184, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:242.

ЛОТ № 7 Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 740 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 182, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:241

ЛОТ № 8 Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 680 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок № 185, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:33:1401001:246

2. Документы по предполагаемым для предоставления с торгов земельным участкам оформлены надлежащим образом и соответствуют законодательству Российской Федерации Краснодарского края.

Комиссия решила:

Признать земельные участки, предполагаемые для предоставления с торгов в собственность, предметами торгов, и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

Председатель Комиссии

В.В. Мазнинов

Секретарь Комиссии

Я.С. Кавицян

Приложение
к протоколу заседания
Комиссии
от 15.12.2015г. 2015 г. № 1/1

Регистрационные номера предметов торгов
для открытого аукциона

№ п/п	Муниципальное образование, (район, город)	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Предмет торгов (продажа земельного участка)	Регистрацион ный номер предмета торгов
1.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:243	для индивидуального жилищного строительства	продажа земельного участка в собственность	1
2.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:250	для индивидуального жилищного строительства	продажа земельного участка в собственность	2
3.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:254	для индивидуального жилищного строительства	продажа земельного участка в собственность	3
4.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:253	для индивидуального жилищного строительства	продажа земельного участка в собственность	4
5.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:245	для индивидуального жилищного строительства	продажа земельного участка в собственность	5
6.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:242	для индивидуального жилищного строительства	продажа земельного участка в собственность	6
7.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:241	для индивидуального жилищного строительства	продажа права аренды земельного участка	7
8.	Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка	23:33:1401001:246	для индивидуального жилищного строительства	продажа земельного участка в собственность	8

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

В.В. Мазнинов

Я.С. Кавицян