



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕПСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 13.01.2016 г.

№ 9

с. Шепси

О внесении изменений в постановление Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 02.11.2015 года № 395/1 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению продаже имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ и Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 02 ноября 2015 года № 395/1 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению продаже имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» следующее изменение:

1.1 Приложение №2 изложить в следующей редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района



В.В. Мазнинов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕПСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 02.11.2015

№ 345/1

с. Шепси

Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению продаже имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ и Законом Краснодарского края от 05.11.2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о комиссии по продаже имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района (Приложение №1).

2. Создать комиссию по продаже имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, и утвердить ее состав (Приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Туапсинского района «Черноморье сегодня».

4. Признать утратившим силу постановление администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 07 февраля 2011 года № 22 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению продаже имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района



В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района

от 02.11.2015 № 395/1

Положение

**о комиссии по продаже имущества Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района и проведению аукционов и конкурсов на право
заключения договоров аренды, безвозмездного пользования,
доверительного управления имуществом и иных договоров,
предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в
отношении имущества Шепсинского сельского поселения**

Туапсинского района

1. Общие положения

1.1. Комиссии по продаже имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района (далее – Комиссия), является постоянно действующим органом, обеспечивающим проведение торгов по продаже имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района и проведение торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

1.2. Комиссия создана в целях эффективного использования муниципального имущества на территории Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ и Законом Краснодарского края от 05.11.2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными актами РФ, а также настоящим Положением и Уставом Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

2. Функции комиссии

2.1. Определяет предмет торгов, место и время проведения торгов, форму и условия проведения торгов (закрытые, открытые).

2.2. При проведении аукциона Комиссия определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее – претенденты), а также иные условия договора о задатке.

2.3. При проведении аукциона на право заключения договора аренды, доверительного управления имуществом Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, Комиссия определяет размер начальной (минимальной) цены лота, «шага аукциона», размер задатка, вносимого претендентами на участие в аукционе, и условия их внесения.

2.4. При проведении аукциона на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, Комиссия определяет срок действия договора, заключаемого с победителем аукциона или конкурса.

2.5. Публикует и размещает сообщения о проведении торгов.

2.6. Публикует и размещает сообщение о внесении изменений в аукционную (конкурсную) документацию.

2.7. Принимает от претендентов заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы по составленной им описи.

2.8. Предоставляет документацию по торгам, разъясняет положения документации в порядке, установленном Законом.

2.9. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в торгах.

2.10. Рассматривает заявки.

2.11. Проверяет документы и материалы, предоставленные претендентами, в соответствии с требованиями, установленными аукционной (конкурсной) документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.

2.12. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

2.13. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в торгах требованиям, установленным законом и документацией, и соответствие предложений критериям конкурса (в случае проведения конкурса) и указанным требованиям.

2.14. Определяет участников торгов.

2.15. Определяет победителя торгов и направляет ему уведомление о

признании его победителем или принимает иное решение по результатам торгов.

2.16. Ведет и подписывает протоколы подведения торгов.

2.17. Уведомляет участников о результатах проведения торгов.

2.18. Публикует и размещает сообщение о результатах проведения торгов.

3. Структура комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

3.2. В состав Комиссии входят не менее 5 человек.

3.3. Состав Комиссии формируется из представителей администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, муниципального учреждения «Комитет имущественных отношений Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», депутатов Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

3.4. Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах торгов.

4. Права и обязанности комиссии

5.1. Комиссия имеет право:

- рассматривать заявки и документы претендентов;
- устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов);
- запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от отделов администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности;
- принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

5.2. Члены Комиссии обязаны:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего Положения;
- лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам;
- не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- подписывать протоколы, оформляемые при проведении процедуры торгов.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Работа Комиссии осуществляется в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости.

5.2. Решения Комиссии правомочны при кворуме не менее 1/2 ее состава и принимаются большинством голосов от числа голосов лиц, входящих в состав комиссии и присутствующих на заседании Комиссии.

5.3. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим.

5.4. Решение Комиссии оформляется протоколом.

5.5. Протокол заседания комиссии подписывает председательствующий на заседании, секретарь и все присутствующие на заседании члены комиссии.

5.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона или конкурса, а также аудио- или видеозапись хранятся секретарем Комиссии не менее трех лет.

5.7. Обмен сведениями между Единой комиссией и участниками размещения заказа осуществляется как в письменной, так и в электронной форме.

5.8. Организация материально-технического обеспечения деятельности Единой комиссии, в том числе предоставление удобного для целей проведения конкурсных процедур помещения, средств аудиозаписи, оргтехники и канцелярских принадлежностей осуществляется администрацией Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

5.9. Любые действия (бездействия) Комиссии и ее членов могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы заявителей и участника(ов) конкурсов или аукционов.

Глава

Шепсинского сельского поселения

Туапсинского района

В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района

от

02.11.2015

№

395/1

Состав комиссии

по продаже имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Шепсинского сельского поселения Туапсинского района

Мазнинов Виталий Викторович - глава Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, председатель комиссии;

Лисоченко Надежда Мирославовна - начальник МКУ «КИО ШСП Туапсинского района», заместитель председателя комиссии

Кавицын Яна Сергеевна - ведущий специалист отдела ГО и ЧС, ЖКХ, транспорта и связи администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Варваштан-Зотова Екатерина Викторовна - начальник МКУ «ЦБ ШСП Туапсинского района» (по согласованию);

Лахова Анна Викторовна - начальник отдела финансов бюджета и экономики администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района (по согласованию);

Гончар Василий Владимирович - начальник МКУ «Управление ГО и ЧС Шепсинского сельского поселения» (по согласованию).