

Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА ШЕПСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

СЕССИЯ - 32

от 29.07.2016

№ 118

с.Шепси

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района
от 31.10.2014 № 12**

**«Об установлении земельного налога на территории
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, р е ш и л:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 31 октября 2014 года №12 «Об установлении земельного налога на территории Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» изложив приложение в новой редакции.

2. Считать утратившими силу решения Совета Шепсинского сельского поселения Туапсинского района:

1) от 20 ноября 2015 года №74 «О внесении изменений в решение Совета Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 31 октября 2014 года №12 «Об установлении земельного налога на территории Шепсинского сельского поселения Туапсинского района».

2) от 19 февраля 2016 года №97 «О внесении изменений в решение Совета Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 31 октября 2014 года №12 «Об установлении земельного налога на территории Шепсинского сельского поселения Туапсинского района».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам экономического развития, курорта, вопросам бюджета, налогов, малого и среднего бизнеса и предпринимательства.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяются на правоотношения возникшие с 01 января 2016 года.

Глава
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района

Председатель Совета
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V.V. Mazninov', with a large, stylized flourish at the end.

В.В. Мазнинов

В.Н. Вареник

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Совета
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района
от 29.07.2016 № 118

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Совета
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района
от 31.10.2014 №12

**Ставки земельного налога по функциональному использованию земель
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района (в процентах)**

Категория земель	№ п\п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида функционального использования земель	Ставка земельного налога в % к кадастровой стоимости земельного участка
Земли населенных пунктов	1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков входящих в состав общего имущества	0,01
			Доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду	0,3
	2	Земельные участки, предназначенные для ИЖС, ЛПХ, приусадебные участки, обслуживание домовладений	Земельные участки, предназначенные для ИЖС, ЛПХ, приусадебные участки, обслуживание домовладений	0,08
			Земельные участки, предназначенные для ИЖС, ЛПХ, приусадебные участки, обслуживание домовладений с коммерческим использованием	0,3
	3	Земельные участки,	Земельные участки гаражей	0,2

		предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	(индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	
			Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей юридических лиц и автостоянок	0,6
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки		0,01
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли;		0,8
		Земельные участки ресторанов, кафе, баров;		1,0
		Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания; Земельные участки рынков; Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания; Земельные участки химчисток, прачечных;		0,8
		Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;		1,0

		Земельные участки фотоателье, фото лабораторий; Земельные участки бань; Земельные участки парикмахерских;	0,4
		Земельные участки предприятий по прокату; Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);	1,0
		Земельные участки игровых автоматов, компьютерных залов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	1,5
		Земельные участки АЗС, АГЗС, автозаправочные комплексы	1,5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц; Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей);	1,25
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	Земельные участки образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, физической культуры, спорта, культуры, искусства (бюджет)	0,3
		Земельные участки образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, физической культуры, спорта, культуры, искусства (в не бюджет)	1,33
		Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера (бюджет)	0,27
		Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	1,5
		Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,54

Земли населенных пунктов			Административные, административно-бытовые здания, строения, офисы коммерческих и хозяйственных структур	1,5
			Для размещения пожарных депо	0,3
	8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, Земельные участки домов рыболовов и охотников, Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей; Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	1,0
	9	Земельные участки, производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, жилищно-коммунального комплекса, объектов коммунального хозяйства	Земельные участки, производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,6
			Земельные участки инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, коммунального хозяйства	0,3
			Хозпостройка, хозблок	0,4

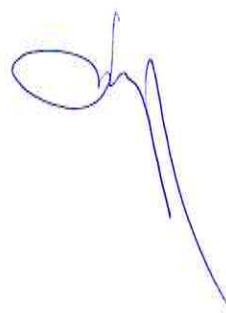
10	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,3
11	Земельные участки предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	Земельные участки войсковых частей и других объектов обороны и земельные участки предоставленные для таможенных нужд	0,3

Категория земель	Состав вида функционального использования земель	Ставка земельного налога в % к кадастровой стоимости земельного участка
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, расположенные вне населенных пунктов	I группа: земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности; Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-	1,0

	смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей, при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	
	II группа: земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог	1,2
	III группа: земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель; Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики; Земельные участки береговой полосы; Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;	1,5
	IV группа: Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта; Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель	0,3

	промышленности и иного специального назначения.	
	V группа: Прочие при размещении:	
	а) объектов многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков входящих в состав общего имущества;	0,3
	б) объектов гаражно-строительных кооперативов;	
	в) объектов торговли, общественного питания;	
	г) объектов учреждений образования, здравоохранения, культуры и др.;	
	д) административно-управленческих и общественных объектов;	
	е) объектов рекреационного назначения;	
	ж) объектов сельскохозяйственного использования;	
	з) объектов лесной отрасли.	
	и) земельные участки предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	
	Земли особо охраняемых территорий и объектов, за исключением находящихся в федеральной собственности государственных природных заповедников и национальных парков	1,0
Земли сельскохозяйственного назначения	Земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства, прочих	0,3
	Земли дач, садоводческих товариществ	0,03

Заместитель главы администрации
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района



Е.А. Мельникова